

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número 4	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3789 de 2025	
Nombre completo del contratista: JAIR ARLEY CASTRO RIOS	
Documento de identificación: 94.397.741 de Cali (V)	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: Secretaria del Deporte y la Recreación	
Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP – 26005399.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 22/oct/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificaciones al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el Contrato de PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 4162.010.26.1.3789-2025, suscrito con el/la señor (a) JAIR ARLEY CASTRO RIOS hasta el día 31 de diciembre de 2025. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato No. 4162.010.26.1.3789-2025 en la suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$5.445.000). TERCERO: MODIFICAR la cláusula segunda del Contrato No. 4162.010.26.1.3789-2025 en cuanto al Valor y Forma de pago del contrato, la cual quedará así: CLÁUSULA SEGUNDA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del contrato incluida la adición es de VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$21.780.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en UNA (1) SOLA CUOTA por valor de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE(\$5.445.000).	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$16.335.000)

Adición: la suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$5.445.000)

Prórroga: Hasta el 31 de Diciembre del 2025

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$21.780.000	\$ 5.445.000	\$16.335.000	\$0.

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
------------	--

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077424532 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823640559 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 21 NOVIEMBRE 2025 Periodo de pago de la seguridad social: DICIEMBRE 2025
--	--

Observaciones al informe financiero y contable: el contratista presenta planilla pagada de eps, pensión y arl positiva.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios profesionales No. 4162.010.26.1.3789 de 2025, pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual:

Obligación N°1. Desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

➤ El contratista realizó los mantenimientos y recuperación de los escenarios deportivos: Parque Recreativo Buenos Aires del barrio Buenos Aires de la comuna 18, en sus equipamientos Muro Meridional de Cerramiento, Placa de la Cancha Múltiple y Juegos Infantiles. – también en el escenario Parque Central Primero de Mayo del barrio Primero de Mayo de la comuna 17 en sus espacios zonas verdes bancas en cemento, Pista de trote mejorando el estado de los equipamientos deportivos para su buen uso y disfrute de la comunidad en las diferentes actividades deportivas y recreativas.

Obligación N°2. Realizar los insumos necesarios para atender los requerimientos de la comunidad y entes de control recopilando y organizando la información pertinente para dar respuestas claras y concretas a los requerimientos, reclamos e inquietudes de la comunidad y de los entes de control, estableciendo un protocolo de respuesta que garantice la atención en los plazos establecidos, asegurando la transparencia y la efectividad en la gestión de solicitudes.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó y aportó los insumos a las respuestas a las peticiones generadas por la comunidad y entes de control, recibidas por el sistema Orfeo en los tiempos establecidos, con respuestas de fondo a los radicados números:

202541720100009394 – 202541730102084612 – 202541730102109622 –
202541810100067824

Obligación N°3. Apoyar la supervisión de contratos y convenios con entidades relacionadas asegurando que los contratos y convenios suscritos por la Secretaría del Deporte se cumplan.

- El contratista realizó visitas de apoyo al seguimiento, control y verificación de mantenimientos a los escenarios deportivos que firmaron convenio de administración correspondiente a las comunas de la zona 4, especialmente las comunas 19, comuna 17 y comuna 13 verificando el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, evidenciando su sostenibilidad, mantenimiento y disponibilidad requerida para el servicio a la comunidad. Se apoyó en la supervisión en los escenarios deportivos: Polideportivo La Cascada , Centro Multiple La Cascada de la comuna 19, Polideportivo Primero de Mayo, Unidad Recreativa Ciudadela Comfandi de la comuna 17, Polideportivo Francisco Eladio Ramírez de la comuna 18, Polideportivo Farrallones de la Comuna 18 y Centro Múltiple Comuneros 2 y Cancha Sintética Calipso 3 de la comuna 13.

Obligación N°4. Apoyar en la coordinación de eventos y acciones en escenarios deportivos Brindando asistencia en la planificación y ejecución de eventos deportivos, velando por la correcta utilización de las instalaciones y su adecuado funcionamiento, conforme a los lineamientos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- El contratista apoyo en la ejecución de la actividad de Misa Parroquial y Bingo Familiar realizado por la Parroquia San Ignacio de Antioquia, a cargo del Párroco Cristian Camilo Rebellon, evento desarrollado en las instalaciones del Parque CIDES los Pinos del Barrio Polvorines de la Comuna 18.
- El contratista apoyo la realización del Evento “Aerorumba Neón” desarrollado en el Polideportivo Ciudad Córdoba 3A -3B de la comuna 15, dirigido a toda los grupos y comunidad en general completamente gratis, donde se les obsequio Manillas Neón, Hidratación, y Profesores de Aerorumba y Hora loca para el gocé y disfruté de todos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación N°5. Asistir a todas las reuniones programadas por la coordinación de administración de escenarios deportivos, asegurando la entrega puntual de los requerimientos solicitados, y participando activamente en las discusiones y proporcionar información relevante para la correcta gestión en los escenarios deportivos.

- El contratista asistió a la Rendición de Cuentas realizado por la Junta de Acción Comunal del barrio Portales de Nuevo Rey, representada por la señora Janeth Benítez , Presidenta de JAC, quien es el apoyo administrativo del escenario Cancha de Fútbol Nuevo Rey.
- El contratista asistió a la Rendición de Cuentas de la Unidad Recreativa Cañaveralejo, por parte de la señora Myriam Torres, coordinadora de Parques de la Corporación para la Recreación Popular, quienes son los apoyos administrativos del escenario deportivo.

Obligación N°6. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista realizo reunion de equipo con los gestores de la zona 4, para realizar la recepción de las actas de seguimiento correspondientes al mes de diciembre del 2025, verificación de actividades y control de cumplimiento de obligaciones contractuales de los escenarios deportivos a cargo correspondiente a las comunas 9,13,17,18,19,20,22 y corregimientos de Pance, la Buitrera y Villa Carmelo, Además, programación de actividades de acompañamiento para el mes en curso.

MEDIO DE VERIFICACION.

Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/17KbgVUWoFNpZoJnAcUfemy47YqNdRp6d>

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.3789 de 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Asimismo, se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se hacen recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



 EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor

 Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 19/dic/2025